



Superintendencia de Notariado y Registro

MEMORANDO No.

SDR-200

Bogotá, D.C., 21 de abril de 2026

PARA: . OFICINA DE REGISTRO MEDELLIN ZONA SUR , Contratista

DE: ALFONSO GARCIA MANASSE
Superintendente Delegado para el Registro

Asunto: TRASLADO POR COMPETENCIA Y SOLICITUD DE INFORMACION
PQRSD DOCU SNR2026ER-090258-2 de fecha abril 7 de 2026.

Doctora Nubia Alicia

Ante esta Delegada para el Registro, mediante el radicado del asunto, la señora JESSICA MARGARITA VALENCIA SERNA, solicita lo siguiente.

(...)“Desde el día 00/01/2026, se encuentra radicado bajo el Turno No.2026-001-6-4364 el trámite de matrícula en calificación para el inmueble con Matrícula Inmobiliaria No. [001-1496549].\r\n A la fecha han transcurrido 43 días hábiles, superando ampliamente el término de 10 días hábiles establecido por la Superintendencia de Notariado y Registro \r\n El estado del trámite en la plataforma sigue figurando como EN TRAMITE DE REGISTRO, sin que exista a la fecha una nota de devolución o el registro efectivo con el turno de radicación número 2026-001-6-4364, asociado al folio de matrícula número 001-1496549 y otros.(...)”.

Una vez establecida la falta de competencia funcional atribuida a esta Delegada conforme lo previsto en el artículo 23 del Decreto 2723 del 2014 modificado por el Decreto 1554 del 2022, y por considerarlo un asunto bajo la órbita de sus funciones, con fundamento en el artículo 21 de la Ley 1755 del 2015 que transcribo a continuación, se da traslado de la petición para que desde sus competencias emita respuesta de fondo a al peticionario, con copia a esta Delegada.

“Artículo 21. Funcionario sin competencia. Si la autoridad a quien se dirige la petición no es la competente, se informará de inmediato al interesado si este actúa verbalmente, o dentro de los cinco (5) días siguientes al de la recepción, si obró por escrito. Dentro del término señalado remitirá la petición al competente y enviará copia del oficio remitido al peticionario o en caso de no existir funcionario



Superintendencia de Notariado y Registro

competente así se lo comunicará. Los términos para decidir o responder se contarán a partir del día siguiente a la recepción de la Petición por la autoridad competente.”

Del traslado por competencia, se informará al peticionario, con el fin de que pueda hacer el seguimiento correspondiente.

Por otro lado, teniendo en cuenta la demora en el trámite de registro a que hace referencia la petición, se solicita respetuosamente que se pronuncie dentro de **los tres (3) días hábiles siguientes** al recibo de la presente solicitud, sobre los hechos relacionados en la referida comunicación; aportando los documentos y/o soportes que respalden sus consideraciones, para ello se remite para su conocimiento copia de la mencionada petición, toda vez , que revisado en el sistema misional el turno de radicación de documento 2026-001-6-4364 de fecha 30 de enero de 2026, relacionado con Reforma Reglamento de Propiedad Horizontal y figura en calificación desde el día 23 de febrero de 2026, y no se evidencia avance alguno al respecto. Ver pantallazo.

Datos básicos de Turno

Número del Turno	2026-001-6-4364
Fecha de Radicación	30/01/2026
Número de Recibo	1008009992
Valor Pagado	60,011,500
Valor por Pagar	0
Valor Devuelto	0
Valor por Devolver	0
Estado Actual	CALIFICACION
Estación Asignada	X-GILMA.PULGARIN
Resolución	
Relación Actual	2026-001-2222
Fase Relacion Actual	REG_REPARTO
Origen	SIR

TURNO	TIPO	VALOR
-------	------	-------

Historial de fases del turno

FASE	ATENDIDO POR	FECHA	RELACION FASE	RELACION SIGUIENTE
SOLICITUD	GUSTAVOA.SALDARRIAGA	30/01/2026 11:56:30 AM		
CONFRONTAR	DANIELA.OSORIO	30/01/2026 11:56:31 AM		
REPARTO REGISTRO	DANIELA.OSORIO	17/02/2026 04:01:17 PM	2026-001-2222	
CALIFICACION	MARIA.SALDARRIAGA	17/02/2026 04:04:50 PM		
CALIFICACION		23/02/2026 03:27:59 PM		

Datos del solicitante

Nombre del Solicitante:	ALIANZA FIDUCIARIA	Telefono:	
Tipo de Documento del Solicitante:	NIT	Número de Documento del Solicitante:	8300538122

Es relevante precisar que, el objetivo del presente requerimiento en primera instancia es contar con la información necesaria con el fin de garantizar la correcta prestación del servicio público registral y dar trámite al derecho de petición presentado, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 1437 de 2011 y la Ley 1755 de 2015 y demás normas aplicables en la materia.



Superintendencia de Notariado y Registro

Para todos los efectos legales, se recuerda la obligación de dar oportuna contestación a las peticiones de su competencia, teniendo cuenta lo preceptuado en la Ley 1952 de 2019 modificado por la Ley 2094 de 2021.

Finalmente, se le solicita remitir la respuesta a este requerimiento, soportes y copia de la respuesta dada a al peticionario a través del aplicativo DOCU al grupo **“Respuesta requerimientos Delegada de Registro”** citando el número del radicado del requerimiento y de la PQRSDF de la referencia.

Agradecemos su atención y pronta respuesta.

Cordialmente,

ALFONSO GARCIA MANASSE

Superintendente Delegado para el Registro

Superintendencia Delegada para el Registro

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: Copia PQR SNR2026ER-090258-2

Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR

Revisó: MILENA GOMEZ PINEDA. ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR

Aprobó: . MILENA GOMEZ PINEDA / SDR